

Wanneer kom je in aanmerking voor een woning In Maeslandt?

- Als je inkomen uit werk hebt, pensioen, inkomen uit werk i.c.m. studiefinanciering of alleen studiefinanciering (i.c.m. extra waarborgsom);
- Een geldige verblijfstitel in Nederland;
- Een positief betalingsverleden blijktens een creditcheck;
- Je kunt communiceren in het Nederlands of Engels;
- Wanneer je transparant bent over vragen en antwoorden betreffende uw aanvraag.

Wanneer kom je **niet in aanmerking voor een woning?**

- Als je uitsluitend een Bijstand- Daklozen- Wajong- of soortgelijke uitkering hebt;
- Je te maken hebt met schuldhulpverlening (minnelijk of wettelijk WSNP);
- Een negatieve creditcheck.

Bijzonderheden

- Indien je geen vast inkomen hebt maar wel een aanzienlijk eigen vermogen (vrij beschikbaar spaargeld), kan je in overleg met PasVerhuurt mogelijk in aanmerking komen voor een woning. Vraag dit bij ons na voordat je je aanmeldt;
- Indien je niet kan voldoen aan de vereiste inkomsten, kan in overleg naar extra zekerheden, bijvoorbeeld een verhoogde waarborgsom of garantstelling vanuit ouder(s), worden gekeken. Vraag dit bij ons na voordat je je aanmeldt.

PasVerhuurt beoordeelt iedere kandidaat individueel. Om een kandidaat goed te kunnen beoordelen, hebben wij een aantal gegevens nodig, waaronder de inkomensgegevens. Tevens voert PasVerhuurt een kredietwaardigheidscheck uit.

Op basis van de aangeleverde documenten en de uitkomst van de kredietwaardigheidscheck, beoordelen wij of wij een woning aan jou toekennen of niet. De voorwaarden die wij bij onze beoordeling hanteren, hebben we kort samengevat. Als richtlijn hanteren wij de volgende inkomenscriteria om in aanmerking te komen voor een woning:

Inkomensnorm

Voor nieuwe huurders hanteren wij een inkomensnorm. Dit betekent dat jouw (maand) inkomen in verhouding dient te staan tot de geldende huurprijs per maand. Dit kan per woning verschillen. Als algemene richtlijn hanteren wij een inkomensnorm, waarbij het bruto maandinkomen in ieder geval gelijk dient te zijn aan minimaal 3 maal de kale huurprijs. Inkomsten moeten worden aangetoond met 3 recente salarisstroken en een werkgeversverklaring (of accountantsverklaring bij zelfstandigen), dan wel het aanslagbiljet inkomstenbelasting.

Tweeverdieners

Voor tweeverdieners gelden ten aanzien van het tweede salaris andere inkomensberekeningen of voorwaarden. Het tweede inkomen wordt in de meeste gevallen voor de helft meegenomen in de inkomensnorm. Deze inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Zelfstandigen

Voor zelfstandigen gelden andere inkomensberekeningen of voorwaarden. Deze bekijken wij per individueel geval. Afhankelijk van de situatie vragen wij een waarborgsom van gemiddeld 1 tot 3 maanden kale huur. Als je hieraan niet kunt voldoen, zijn wij helaas genooddaakt de aanvraag af te wijzen. Zelfstandig ondernemers dienen een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te overleggen. Daarnaast vragen wij een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening/balans, minimaal 3 uitgaande facturen, een kopie van de meest recente aanslag Inkomstenbelasting.

Gepensioneerden

Ben je gepensioneerd? Dan verzoeken wij je ons kopieën toe te sturen, waaruit blijkt wat de jaarlijkse inkomsten c.q. toelagen zijn.

Eigen vermogen

Als je niet geheel aan onze inkomensnorm voldoet, maar wel beschikt over eigen vermogen dan kan hier bij de aanvraag rekening mee worden gehouden. Dit bekijken wij per individueel geval.

Betalingsachterstand

Je mag geen betalingsachterstand hebben bij jouw huidige verhuurder of hypotheekverstrekker. Als bewijs vragen wij een verklaring van jouw verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker te overleggen. Bovenstaand is ook van toepassing op de garantsteller, indien dit van toepassing is.

Waarborgsom

Bij het aangaan van de huurovereenkomst vragen wij de huurder een waarborgsom te storten. Over de waarborgsom vergoeden wij geen rente. In bepaalde gevallen (bijv. bij zelfstandigen, onvoldoende inkomen of indien u geen vaste aanstelling heeft bij uw baan) kan een hogere waarborgsom of garantstelling vanuit ouder(s) gevraagd worden.

Overige voorwaarden

- Inschrijfformulieren die niet volledig zijn ingevuld, nemen wij niet in behandeling.
- De door de kandidaat verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Aan het indienen van een inschrijfformulier kan door de kandidaat geen enkel recht worden ontleend.
- Onderdeel van uw inschrijving is het uitvoeren van een credit-check. Bij een credit-check wordt gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van het financieel risico.
- Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgaaf van redenen worden geweigerd.
- Mochten de gegevens van de kandidaat ten nadele zijn gewijzigd tegen de tijd dat er een woning wordt aangeboden, behouden wij ons het recht voor op ons standpunt terug te komen.