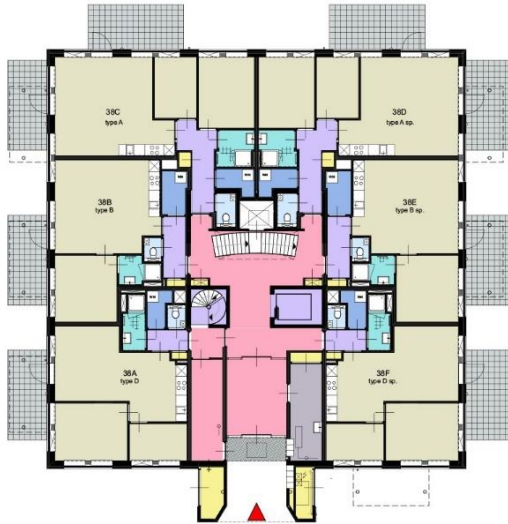


Vijf verdiepingen hoog en heerlijk vrij gelegen: dit voormalige kantoorgebouw Maeslandt in de wijk Maaspoort leende zich perfect voor een transformatie tot een kleinschalig appartementencomplex. In Maeslandt woon je vlakbij het bourgondische hart van 's-Hertogenbosch, met winkels binnen handbereik en letterlijk pal tegenover het eindeloze groen van het Burgemeester Van Zwietenpark.

Maeslandt combineert de ruimtelijke opzet van een relatief nieuwe wijk met de levendigheid van een mix van architectuurstijlen. Jouw gloednieuwe, mooi afgewerkte appartement staat op de ideale plek: dichtbij de uitvalswegen én dichtbij het centrum van de gezelligste stad van het land!





Begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



vierde verdieping



vijfde verdieping



**TYPE A / 66M<sup>2</sup> / TUIN OF BALKON / 3 KAMERS  
VANAF € 955,-**

38C, 38D\*, 40C, 40D\*, 42C, 42D\*, 44C, 44D\*,  
46C, 46D\*, 48C en 48D\*

(\*deze woningen zijn gespiegeld)

Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon of tuin. De luxe keuken, in rechte opstelling, is voorzien van diverse inbouw-apparatuur. Twee slaapkamers, badkamer met wastafel en douche, separaat toilet, berging met aansluiting voor de wasmachine en parkeerplaats.



**TYPE B / 53M<sup>2</sup> / TUIN OF BALKON / 2 KAMERS  
VANAF € 710,-**

38E\*, 38B, 40E\*, 40B, 42E\*, 42B, 44E\*, 44B, 46E\*,  
46B, 48E\*, 48B

(\*deze woningen zijn gespiegeld)

Woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon of tuin. De luxe keuken, in rechte opstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Eén slaapkamer, badkamer met wastafel en douche, separaat toilet, berging met aansluiting voor wasmachine en parkeerplaats.



**TYPE C / 39M<sup>2</sup> / BALKON / 2 KAMERS  
VANAF € 695,-**

40F, 42F, 44F, 46F, 48F

(\*deze woningen zijn gespiegeld)

Woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. De luxe keuken, in rechte opstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Eén slaapkamer, badkamer met wastafel en douche, separaat toilet en parkeerplaats.



**TYPE D / 57M<sup>2</sup> / TUIN OF BALKON / 3 KAMERS  
VANAF € 905,-**

38F, 38A\*, 40A, 42A, 44A, 46A, 48A  
(\*deze woningen zijn gespiegeld)

Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. De luxe keuken, in rechte opstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Twee slaapkamers, badkamer met wastafel en douche, separaat toilet, berging met aansluiting voor de wasmachine en parkeerplaats.

**TYPE E / 57M<sup>2</sup> / BALKON / 3 KAMERS  
VANAF € 905,-**

40F, 42F, 44F, 46F, 48F  
(\*deze woningen zijn gespiegeld)

Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. De luxe keuken, in rechte opstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Twee slaapkamers, badkamer met wastafel en douche, separaat toilet, berging met aansluiting voor de wasmachine en parkeerplaats.

**Inschrijven Maeslandt**

PasVerhuurt maakt gebruik van een online systeem om in aanmerking te komen voor een huurwoning. Je kunt je hier volledig digitaal aanmelden, jouw gegevens invullen, woningvoorkeur aangeven en documenten uploaden om zo razendsnel jouw huur dossier compleet te maken.

Heb je vragen of wil je meer informatie over Maeslandt? Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan via het invullen van het contactformulier via de website. Wij reageren dan zo snel mogelijk. Kijk ook even of je vraag misschien al staat bij veel gestelde vragen op de website.

**Pas Verhuurt**

Yvon van der Pas  
maeslandt@pasverhuurt.nl



<b>Verdieping</b>	<b>Type</b>	<b>Huisnr.</b>	<b>Opp.</b>	<b>Huurprijs</b>	<b>Servicekosten</b>
BG	D	38 A	57	€ 955	€ 47,50
BG	B	38 B	53	€ 905	€ 47,50
BG	A	38 C	67	€ 1.025	€ 47,50
BG	A sp	38 D	67	€ 1.025	€ 47,50
BG	B sp	38 E	53	€ 895	€ 47,50
BG	D sp	38 F	57	€ 945	€ 47,50
1e	D	40 A	57	€ 905	€ 47,50
1e	B	40 B	53	€ 855	€ 47,50
1e	A	40 C	67	€ 955	€ 47,50
1e	A sp	40 D	67	€ 955	€ 47,50
1e	B sp	40 E	53	€ 710	€ 47,50
1e	E	40 F	57	€ 905	€ 47,50
1e	C	40 G	39	€ 695	€ 47,50
2e	D	42 A	57	€ 905	€ 47,50
2e	B	42 B	53	€ 855	€ 47,50
2e	A	42 C	67	€ 955	€ 47,50
2e	A sp	42 D	67	€ 955	€ 47,50
2e	B sp	42 E	53	€ 710	€ 47,50
2e	E	42 F	57	€ 905	€ 47,50
2e	C	42 G	39	€ 695	€ 47,50
3e	D	44 A	57	€ 905	€ 47,50
3e	B	44 B	53	€ 710	€ 47,50
3e	A	44 C	67	€ 955	€ 47,50
3e	A sp	44 D	67	€ 955	€ 47,50
3e	B sp	44 E	53	€ 710	€ 47,50
3e	E	44 F	57	€ 905	€ 47,50
3e	C	44 G	39	€ 695	€ 47,50
4e	D	46 A	57	€ 905	€ 47,50
4e	B	46 B	53	€ 855	€ 47,50
4e	A	46 C	67	€ 955	€ 47,50
4e	A sp	46 D	67	€ 955	€ 47,50
4e	B sp	46 E	53	€ 710	€ 47,50
4e	E	46 F	57	€ 905	€ 47,50
4e	C	46 G	39	€ 695	€ 47,50

---

5e	D	48 A	57	€ 905	€ 47,50
5e	B	48 B	53	€ 855	€ 47,50
5e	A	48 C	67	€ 955	€ 47,50
5e	A sp	48 D	67	€ 955	€ 47,50
5e	B sp	48 E	53	€ 710	€ 47,50
5e	E	48 F	57	€ 905	€ 47,50
5e	C	48 G	39	€ 695	€ 47,50